

Форма градостроительного плана земельного участка

**Градостроительный план земельного участка**

Р	Ф	—	3	5	—	4	—	0	8	—	2	—	0	5	—	2	0	2	0	—	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**заявления Утильева Александра Сергеевича от 04.11.2020**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Вологодская область, Вологодский район,**

(субъект Российской Федерации)

**сельское поселение Подлесное, деревня Маурино**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка(образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349083.95	2327672.97
2	349089.88	2327748.58
3	349090.86	2327761.05
4	348984.26	2327714.85
5	349007.34	2327705.16
6	349058.40	2327683.73
7	349083.71	2327673.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **35:25:0705002:1473**

Площадь земельного участка: **4533 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **Объекты капитального строительства в границах земельного участка не зарегистрированы.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **Документация по планировке территории отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Администрацией Вологодского муниципального района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**А. Я. Федорчук**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

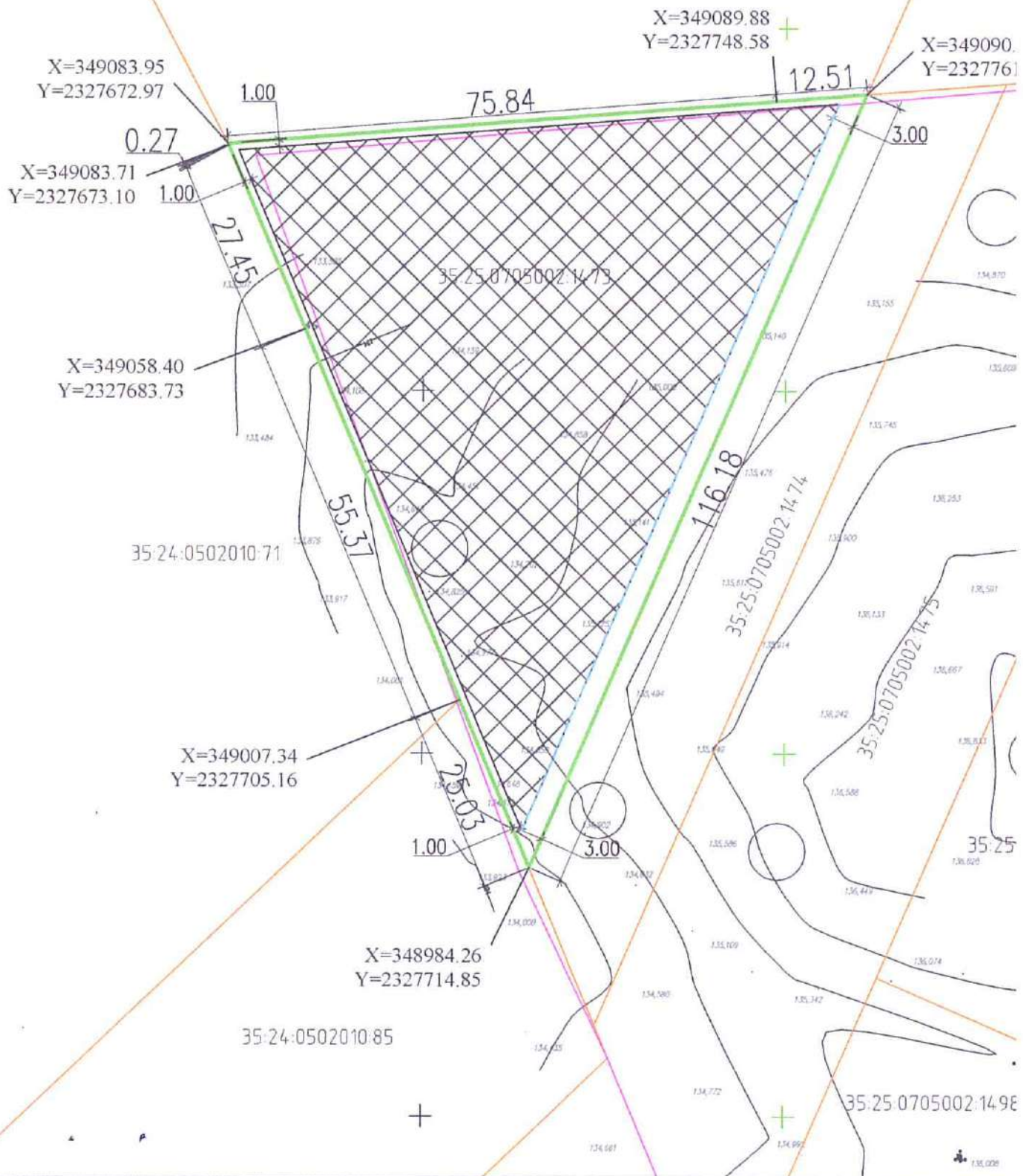
*24.11.2020*  
 \_\_\_\_\_  
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.



35:24:0502008:3839

35:24:0502008:2724



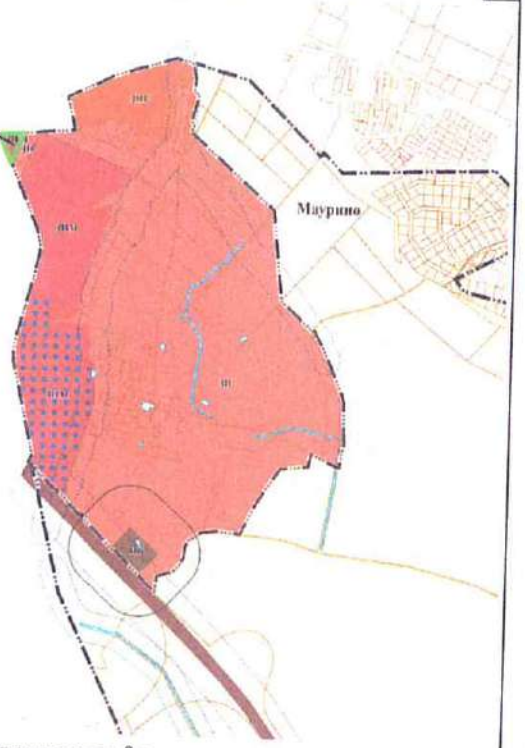
Согласовано

Взам. инв. №







Подп. и дата

Инв. № подл.

Земельный участок  
К№ 35:25:0705002:1473



Условные обозначения:

-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Граница земельного участка К№ 35:25:0705002:1473. Площадь земельного участка -4533 м<sup>2</sup>
-  Границы земельных участков, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
-  Границы территориальных зон, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
-  Водопроводные сети, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
-  Рекомендуемая линия регулирования застройки -3 м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2020 г. АУ МФЦ ВМР на топографической основе выполненной ООО АПБ-основа в 2013 г.

Информация об ограничениях в использовании земельного участка:  
Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Границы зон действия публичных сервитутов:  
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 35:25:0705002:1474.

Примечание:

1. Прохождение инженерных сетей подлежат уточнению; параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

					741/2020-ГПЗУ				
					Земельный участок К№ 35:25:0705002:1473 расположен: Вологодская область, Вологодский район, сельское поселение Подлесное, деревня Маурино				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполнитель					11.20	Ситуационный план; Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования. М 1:750	АУ МФЦ ВМР		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Земельный участок расположен в территориальной зоне: «ЗНМ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

**Правительство Вологодской области**

**Постановление Правительства Вологодской области от 26.11.2019 года № 1113 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ЗНМ	Зона застройки многоэтаж- ными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6	2.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1  Благоустройство территории-12.0.2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
					Автомобиль- ные мойки	4.9.1.3
		Среднеэтажная жилая застройка- 2.5	2.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1  Благоустройство территории-12.0.2	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
					Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка- 2.1.1	2.1.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1  Благоустройство территории-12.0.2	Оборудован- ные площадки для занятий спортом	5.1.4		
			Авиационный спорт	5.1.6		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование- 3.5.1	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1  Благоустройство		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	наименование
1	2	3	4	5	6	7
				территории-12.0.2	Спортивные базы	5.1.7
		Связь-6.8	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Легкая промышленность Пищевая промышленность	6.3 6.4
		Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Строительная промышленность Склады	6.6 6.9
		Историко-культурная деятельность-9.3	9.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Складские площадки Научно-производственная деятельность	6.9.1 6.12
		Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Железнодорожные пути Размещение автомобильных дорог	7.1.1 7.2.1
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Благоустройство территории-12.0.2		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели







				я				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий.

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда, зона с особыми условиями использования территорий, 35.00.2.95. Площадь ограничений – 4533 м<sup>2</sup>.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст. 47 "Воздушный кодекс Российской Федерации" первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований

законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда, зона с особыми условиями использования территорий, 35.00.2.95	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости		

7. Информация о границах публичных сервитутов: **Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **Информация отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-