



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером № 35-25-0705002-14-73
- Граница земельного участка с кадастровым номером № 35-25-0705002-14-74
- Граница смежного земельного участка
- Линия допустимого размещения объекта капитального строительства
- Красные линии по Проекту планировки и межевания территории III Южного жилого района
- Благоустройство в границах красных линий по Проекту планировки и межевания территории III Южного жилого района
- Проектируемая застройка
- парковочное место (2,5 x 5,0 м)
- машиноместо для транспорта людей с инвалидностью (2,5 x 5,0 м)
- специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов (3,6 x 6,0 м)
- 3 количество машиномест

**Покрывтия**

- Основной проезд. Брусчатка. Тип 1
- Временный проезд. Щебень. Тип 2
- Тропуар. Брусчатка. Тип 3
- Отмостка, Бетон. Тип 4
- Резиновое покрытие. Тип 5
- Газонная решетка. Тип 6
- Газон

**Площадки**

- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.
- Площадка для занятий физкультурой.
- Площадка для отдыха взрослого населения.
- Хозяйственная площадка для сушки делья.
- Мусороконтейнерная площадка.
- Площадка для временного хранения авто.

Общая площадь квартир – 5733,4 м кв. : 35,2 кв.м/чел=163 чел.

Баланс дворовой территории многоквартирного дома в границах земельных участков №№ 35-25-0705002-14-73, 35-25-0705002-14-74

Наименование площадок	Удельн. размер м²/чел.	Расчет	Площадь по проекту м²
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	0,7 x 163=114,1	116,4
Площадки для отдыха взрослого населения.	0,1	0,1 x 163=16,3	17,1
Площадки для занятий физкультурой	2,0	2 x 163=326,0	332,2
Хозяйственные площадки	0,3	0,3 x 163=48,9	52,3
Дворовое озеленение	2,0	2 x 163=326,0	332,7
Площадки для выгула собак	0,3	0,3 x 163=48,9	за границами участка
Автопарковки для жилого дома	0,8	0,8 x 163 / 12,5 = 10 м/мест	62 м/мест, в т.ч. 40 м/мест – в гр. кр линий, 6 – для МГН

Вместимость проектируемого многоквартирного жилого дома определена согласно техническому заданию на проектирование и в соответствии с данными Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Вологодскому району с учетом перспективы на 2024 г.

Баланс дворовой территории многоквартирного дома выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области (утверждены Постановлением Правительства Вологодской области №338 от 11.04.16)

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей принято в соответствии с с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области (утверждены Постановлением Правительства Вологодской области №338 от 11.04.16) п. 11.31 СП 42.13330.2016

Благоустройство в границах красных линий принято в соответствии с Проектом планировки и межевания территории III Южного жилого района

1-2021-24-ПЗУГЧ

10-ти этажный жилой дом на з/у КМ №35-25-0705002-14-73, 35-25-0705002-14-74 расположенный по адресу: Вологодская обл. Вологодский р-н, с/п Подлесное. д. Маурино

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	9-23	<i>[Signature]</i>	03.23
Разраб.	Тимафеева Е.Г.	<i>[Signature]</i>			
ГИП	Богомолов С.А.	<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Шамарина М.Ю.	<i>[Signature]</i>			

Стандия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельных участков, М 1500

ООО "НПО "Абрис"

Согласовано  
 Взам. инб. №  
 Подп. и дата  
 Инб. № подл.